स्ट्रेस्ड अ‍ॅसेट म

शाखेचा पत्ता: दी आर्केड, २ रा मजला, वल
शाखेचा ई-मेल आय
प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे तपशील : नाव : उदय
मोबाईल क्र : ८१४३६६०४७० लॅण्ड

ई-लिला

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायना
ॲक्ट, २००२ अन्वये बँकेकडे भारग्रस्त केलेल्या ज
इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सच्या नियम ८(६) अंतर्ग
निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधि
अन्वये खालील मिळकत/तींचा प्रत्यक्ष कब्जा घेत
तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकीत र
केलेल्या भारग्रस्त मिळकती/तींचा ई-लिलाव (सरफैस
आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि कोणत्याही आधार

कर्जदारांचे नाव:	मे. झुसाक ॲग्रो प्रायव्हेट कॉम्प्लेक्स, हाय-टेक टायर जिल्हा-४०० ०७६, महारा
हमीदार(रां)चे नाव	वैयक्तिक आणि कॉर्पोरेट ह १. छतरा राम महिया, २. श्री. विवेक कुमार माथुर
जिच्या वसुलीकरिता मिळकती विकल्या गेल्या आहेत ती थकबाकी रक्कम	बँकेचे नाव: स्टेट बँक ऑफ इंडि २६.०२.२०२० रोजी प्रमा आणि खर्च (वजा रोख व धनको कडे देय
मालक/नामाधिकार विलेखधारकाचे नाव:	श्री. छतरा राम महिया, श्र
मिळकतीचे वर्णन:	दुकान क्र १, तळ मजल्याव च्या चटई क्षेत्र, सह दोन क सोसायटी लि.'' म्हणून ज्ञा स्थित, देवीदास गल्ली, बोरि एकूण चटई क्षेत्र : १८३५ च
राखीव किंमत (रा.किं.) :	रू. ५,००,००,०००/- (
इसारा अनामत रक्कम (इअर) :	रू. ५०,००,०००/- (रू
च्या पटीत बोली वाढविण्याची रक्कम :	बोली वाढ रक्कम रू. १.
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ :	निरिक्षण ०५.०२.२०२६
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ :	२५.०२.२०२५ रोजी स.
सहभागी होण्यासाठी विनंतीपत्र/ केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा इ. सादरीकरण करीता:	ई-लिलाव साईट वर अं https://baanknet.com

ई-लिलाव ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे अ
''जे कोणत्याही आधाराशिवाय'' करण्यात येईल
वेबपोर्टल (https://baanknet.com) मार्फत करण्या
नोंदणी आणि लिलाव संबंधी चौकशीसाठी कृपया पीए
support.baanknet@psballiance.com कडे सं
ऑनलाईन ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन
लिलाव निविदा दस्तावेज वेबसाईटः (https://baankr
प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि सम
(ख) वहिवाट प्रमाणपत्र नाही, (खख) सन २०१६ पास
व्यावसायिक लवाद प्रक्रिया दाखल केले आहे, (एल)
विकासक म्हणजेच साक्ष डेव्हलपर्स अ‍ॅण्ड बिल्डर्स प्रा
बांधकाम अपूर्ण आहे आणि त्यावर इतर प्रभार /देय/
करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मिळकती/तींचे भार,
याबाबत स्वत: स्वतंत्र चौकशी करावी.
हिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही
अज्ञात सध्याच्या आणि भविष्यातील सर्व भारांसह मिळ
. हे कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांच्या दावे/अधिकार/थ
प्राधिकृत अधिकारी त्यासंबंधी कोणतीही कारण न दे
नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे. विक्री सिक्
अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अ
इतर अटी आणि शर्ती खालील वेबसाईटस्‌वर प्रका
https://www.sbi.co.in
दिनांक : २३.०१.२०२६
ठिकाण : मुंबई

जाहिर सूचना

परिच्छेद १०७ अन्वये, (रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (हाऊसिंग फायनान्स कंपन्या) निर्देश, २०२५ मधील संदर्भ क्र. डीओआर.एफआयएन.आरईसी.२८४/०३-१०-११९/२०२५-२६, दिनांक २८ नोव्हेंबर, २०२५, तसेच रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (नॉन-बँकिंग फायनान्शियल कंपन्या - शेअरहोल्डिंग किंवा नियंत्रण संपादन) निर्देश, २०२५ मधील परिच्छेद ८ सह वाचण्यात येणारे, संदर्भ क्र. डीओआर.एचओएल.आरईसी.२५९/१६.१३.१००/२०२५-२६, दिनांक २८ नोव्हेंबर, २०२५ (वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार).

ही सूचना **स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (यापुढे ''कंपनी'' किंवा ''एसएमएचएफसीएल'') आणि स्वतंत्र मायक्रोफिन प्रायव्हेट लिमिटेड (''एसएमपीएल'')** यांच्यामार्फत संयुक्तपणे जारी करण्यात येत आहे. ही सूचना रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (हाऊसिंग फायनान्स कंपन्या) निर्देश, २०२५ मधील परिच्छेद १०७ अन्वये, संदर्भ क्र. डीओआर.एफआयएन.आरईसी.२८४/०३-१०-११९/२०२५-२६, दिनांक २८ नोव्हेंबर, २०२५, तसेच रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (नॉन-बँकिंग फायनान्शियल कंपन्या - शेअरहोल्डिंग किंवा नियंत्रण संपादन) निर्देश, २०२५ मधील परिच्छेद ८ सह वाचण्यात येणारे, संदर्भ क्र.डीओआर.एचओएल.आरईसी.२५९/१६.१३.१००/२०२५-२६, दिनांक २८ नोव्हेंबर, २०२५ वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार जारी करण्यात येत आहे (''आरबीआय एचएफसी निर्देश २०२५'').

पार्श्वभूमी:

एसएमएचएफसीएल ही एक असूचीबद्ध सार्वजनिक मर्यादित कंपनी असून तिची स्थापना १६ मे, २००८ रोजी कंपन्या अधिनियम, १९५६ यांच्या तरतुदींनुसार करण्यात आलेली आहे. सदर कंपनी ही नॉन-बँकिंग फायनान्शियल कंपनी - हाऊसिंग फायनान्स कंपनी (**''एनबीएफसी-एचएफसी''**) असून ती रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाकडे नोंदणीकृत आहे. सदर नोंदणी ही नोंदणी प्रमाणपत्र क्रमांक डीओआर-०००७१, दिनांक १२ फेब्रुवारी, २०२० अन्वये करण्यात आलेली असून, हे प्रमाणपत्र नॅशनल हाऊसिंग बँक यांनी जारी केलेल्या नोंदणी प्रमाणपत्र क्रमांक ०२.००७१.०९, दिनांक ०९ फेब्रुवारी, २००९ यांच्या ऐवजी प्रदान करण्यात आलेले आहे. सदर कंपनी प्रामुख्याने अनौपचारिक क्षेत्रात कार्यरत असलेल्या कमी उत्पन्न गटातील कुटुंबांना गृहनिर्माण वित्तपुरवठा उपलब्ध करून देण्याच्या व्यवसायात कार्यरत आहे.

एसएमपीएल ही कंपनी कंपनीज अधिनियम, १९५६ मधील तरतुदींनुसार दिनांक १७ फेब्रुवारी, २०१२ रोजी नोंदणीकृत झालेली एक खाजगी मर्यादित कंपनी आहे. एसएमपीएल ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया कडे नोंदणीकृत नॉन-बँकिंग फायनान्शियल कंपनी मायक्रो फायनान्स इन्स्टिट्यूशन (**''एनबीएफसी - एमएफआय''**) असून तिचे नोंदणी प्रमाणपत्र क्र. एन-१३.०२०३८, दिनांक ०५ फेब्रुवारी, २०१३ असे आहे. रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया च्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, एसएमपीएल ही मिडल लेयर नॉन-डिपॉझिट टेकिंग नॉन-बँकिंग फायनान्शियल कंपनी असून ती भारतातील अग्रगण्य ग्रामीण-आधारित एनबीएफसी - एमएफआय पैकी एक आहे. पारंपरिक बँकिंग प्रणाली जिथे पोहोचू शकत नाही, तेथे तांत्रिक नवोन्मेषाचा उपयोग करून वेगळ्या स्वरूपाच्या वित्तीय उपाययोजना उपलब्ध करून देणे व उद्योजकतेला प्रोत्साहन देणे हा तिचा उद्देश आहे. ग्रामीण महिलांना सूक्ष्म कर्जे उपलब्ध करून देऊन त्यांच्यात उद्योजकतेला चालना देणे व त्यांच्या व्यवसायाच्या वाढीसाठी गुंतवणूक करण्यास सक्षम करणे हे तिचे प्रमुख लक्ष आहे.

प्रस्तावित योजना:

स्वतंत्र होल्डिंग्ज प्रायव्हेट लिमिटेड (''पहिली हस्तांतरकर्ता कंपनी'' किंवा ''एसएचपीएल'') आणि चैतन्य इंडिया फिन क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड (''दुसरी हस्तांतरकर्ता कंपनी'' किंवा ''सीआयएफसीपीएल'') यांच्यामधील व स्वतंत्र मायक्रोफिन प्रायव्हेट लिमिटेड (''हस्तांतरित कंपनी'' किंवा ''एसएमपीएल'') तसेच त्यांच्या संबंधित भागधारकांसह प्रस्तावित एकत्रीकरण योजनेस यापुढे **''प्रस्तावित योजना''** असे संबोधण्यात येईल. सदर प्रस्तावित योजनेसंदर्भात माननीय राष्ट्रिय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण (**''एनसीएलटी''**) समोर अंतिम सुनावणी ३ फेब्रुवारी, २०२६ रोजी निश्चित करण्यात आलेली आहे. सदर प्रस्तावित योजना माननीय एनसीएलटी यांच्या मंजुरीच्या अधीन असून, माननीय एनसीएलटी यांनी योजनेला मंजुरी देणाऱ्या आदेशाची प्रमाणित प्रत प्रत्येक हस्तांतरकर्ता कंपनी व हस्तांतरीत कंपनी यांनी कंपनी नोंदनी अधिकाऱ्याकडे दाखल केल्यानंतर सदर प्रस्तावित योजना प्रभावी होईल.

प्रस्तावित योजनेमुळे, अन्य बाबींव्यतिरिक्त, पोर्टफोलिओचे भौगोलिक विविधीकरण सक्षम होईल, समूह रचनेचे सुलभीकरण होईल, पोर्टफोलिओच्या गुणवत्तेत व खर्च कार्यक्षमतेत लक्षणीय सुधारणा होईल, सर्व हितधारकांसाठी मूल्यनिर्मिती होईल तसेच प्रशासकीय कार्यांच्या पुनरुक्तीचे टाळणे साध्य होईल.

प्रस्तावित योजनेनुसार, सध्या एसएचपीएल कडे धारित असलेली एसएमएचएफसीएल ची १००% भरलेली समभाग एसएमपीएल कडे हस्तांतरित होऊन त्यात निहित केली जाईल आणि एसएमएचएफसीएल ही एसएमपीएल ची पूर्णतः मालकीची उपकंपनी बनेल.

आरबीआय मंजुरी:

१. रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया यांनी त्यांच्या पत्र क्र. सीओ.डीओआर.एचजीजी.नं.एस४५९६/१६-८०-००१/२०२५-२०२६, दिनांक ११ सप्टेंबर, २०२५ रोजी, प्रस्तावित योजनेसाठी, तसेच त्यामध्ये एसएम एचएफसीएल च्या समभागधारणेत बदल करण्याबाबत, आपली 'हरकत नाही' अशी मंजुरी प्रदान केली आहे.
२. प्रस्तावित योजना, ज्यामध्ये एसएमएचएफसीएल यांच्या समभागधारणेतील बदल समाविष्ट आहे, ही सदर जाहिर सूचना प्रकाशित झाल्याच्या दिनांकापासून तीस (३०) दिवसांची मुदत संपल्यानंतर, तसेच माननीय राष्ट्रिय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण यांची मंजुरी प्राप्त झाल्यानंतर, अमलात येईल. ही संयुक्त जाहिर सूचना प्रस्तावित योजनेनुसार एसएमएचएफसीएल यांच्या समभागधारणेत होणाऱ्या प्रस्तावित बदलाबाबत जनतेस सूचना/ अवगत करण्याच्या उद्देशाने प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.
३. प्रस्तावित योजनेमुळे एसएमएचएफसीएल यांच्या समभागधारणेत होणाऱ्या बदलाबाबत कोणत्याही व्यक्तीस स्पष्टीकरण हवे असल्यास आणि/किंवा आक्षेप असल्यास, अशा व्यक्तींनी ही जाहिर सूचना प्रकाशित झाल्याच्या दिनांकापासून तीस (३०) **दिवसांच्या आत**, कंपनीकडे लेखी स्वरूपात कळवावे. असे कळवणे सुश्री. तसनीम मांडसोरवाला, कंपनीच्या कंपनी सचिव, यांच्या नावाने, कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर किंवा **tasneem.mandsorwala@svatantramhfc.com** या ई-मेलवर करावे. या जाहिर सूचनेची प्रत कंपनीच्या संकेतस्थळावर **www.svatantramhfc.com** येथेही उपलब्ध आहे.

स्वातंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड साठी
सही/-

स्वातंत्र मायक्रोफिन प्रायव्हेट लिमिटेड साठी
सही/-

यद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट)
न्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न
26 रोजी घेतलेला आहे.

ान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार
वहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग
ळखले जात होते)** ची कर्ज आकारणी **रू. 13,09,218.47 (रुपये तेरा
आणि सत्तेचाळीस पैसे फक्त)** पुढील व्याज **31.03.2021** पासून प्रत्यक्ष

-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फळ 320 स्क्वे. फीट., सहाव्या मजल्यावर, "बी-विंग" मध्ये, "सत्यम
मारतीत, जमिनीवर बांधलेली: (1) सर्व्हे क्र. 72, हिस्सा क्र. 4, क्षेत्रफळ
-05R-2P,, एकूण क्षेत्रफळ 0H-46R-2P, आकारणी 7 रु. 90 पैसे, (2)
फळ 0H-46R-2P, आकारणी 0 रु.-28 पैसे, महसूल गाव शिरगाव येथे
र पूर्व, जिल्हा- ठाणे - 421503, महाराष्ट्र, आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे, उप-
दित, आणि तसेच कुळगाव बदलापूर नगर परिषदेच्या मर्यादित.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
सम्मान कॅपिटल लिमिटेड
डियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

झिंग अँड फायनान्शिअल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड

ओएआयएस ऑटो फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड असे ज्ञात)
ओरिक्स ऑटो इन्फ्रास्ट्रक्चर सर्व्हिसेस लिमिटेडची उपकंपनी)
ार्यालय : प्लॉट क्र. ९४, मरोळ को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल इस्टेट,
अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पू), मुंबई -४०००५९.
९ ५०९३ / ६७०७ ०१०० | फॅक्स : +९१ २२ २८५२ ८५४९
vw.orixindia.com | सीआयएन: यु७४९००एमएच२००६पीएलसी१६३९३७

कब्जा सूचना

(एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (१))

रेक्स लीझिंग अँड फायनान्शिअल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड चे
क्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अ‍ॅन्ड
ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)
अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१३.१०.२०२३** रोजी
कृपा कार्पेंटरी, मे. एसआरके एजन्सीज, रामशंकर एम विशकर्मा,
विजयकुमार आर विश्वकर्मा यांस कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार
रु. ३४,०२,५४७.१३ (रुपये चौतीस लाख दोन हजार पाचशे
) त्यासह प्रदान/वसुलीच्या तारखेपर्यंत मागणी सूचनेच्या तारखेपासून
ी परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास

सदर सूचना पाठवून सुद्धा ते पुढील व्याज आणि इतर प्रभारासह संपूर्ण
असमर्थ ठरले.
र्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी
लेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात आलेल्या
ॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम
ला आहे.
र्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर
नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा
शिअल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड मागणी सूचनेतील नमूद रक्कम
ौतीस लाख दोन हजार पाचशे सत्तेचाळीस आणि तेरा पैसे मात्र)
त मागणी सूचनेच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि अन्य प्रभार या

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

५ चौ. फूट (चटई क्षेत्र), २रा मजला, बी-१ विंग, ''ओंकार हाइट्स''
२एम यांवर उभारलेल्या जमिनीवर बांधलेली, गाव भोपर, डोंबिवली
हा कल्याण, महाराष्ट्र-४२१२०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि
अन स्कूल द्वारे, दक्षिण: मानपाडा रोड, पूर्व: लोटर्स बिल्डिंग,

०१७४३१ आणि

आपले विश्वासू,
प्राधिकृत अधिकारी
ोरिक्स लीझिंग अँड फायनान्शिअल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड